



CITTA' DI MONDRAGONE

Medaglia d'oro al Merito Civile
(Provincia di Caserta)

Prot. N. 2892/279/LL.PP./RTU
del 12/02/2010

RIPARTIZIONE TECNICA URBANISTICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

BANDO DI GARA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO PER L'ANNO 2010

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Mondragone, Viale Margherita, 93 - 81034 - Mondragone (Caserta),
Tel.: 0823 774222 - 774225 - Fax: 0823 774227;
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta (D. Lgs. n. 163/2006)
3. **FORMA DEL CONTRATTO:** pubblica amministrativa
- 3.1. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Mondragone;
- 3.2. **DESCRIZIONE.**
Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico come meglio descritto nelle schede allegate al Capitolato Speciale di Appalto.
NATURA.
servizio di manutenzione verde e arredo urbano.
Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OS24** dell'allegato A) del DPR n. 34/2000.
- 3.3. **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO** (compresi oneri per la sicurezza e lavori in economia):
€ 25.000,00 (Euro venticinquemila/00);
- 3.4. **IMPORTO A BASE DI GARA** (IVA esclusa - al netto di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso): € 24.509,80 (Euro ventiquattromilacinquecentonove/80);
- 3.5 **ONERI** per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:
€ 490,20 (Euro quattrocentonovanta/20);

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 c. 4 del D. Lgs 163/2006;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** nove mesi dalla data consegna del servizio, eventualmente prorogabili di ulteriori nove mesi;
5. **DOCUMENTAZIONE:** Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, sono visibili presso la Ripartizione Tecnica Urbanistica - Servizio Lavori Pubblici nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e il Martedì ed il Giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00; è possibile estrarre copia degli elaborati di cui sopra, del bando ed il disciplinare di gara, previa richiesta, presso la Ripartizione Tecnica ed Urbanistica - Ufficio Lavori Pubblici- sito in viale Margherita, n. 93, nei giorni di **LUN/VEN** dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e **MAR/GIO** dalle 16,00 alle 18,00 - Il bando ed il

disciplinare di gara e capitolato speciale di appalto sono altresì disponibili sul sito Internet www.mondragone.net, a decorrere dal 15/02/2010 data presunta di uscita dell'avviso sul bollettino ufficiale della Regione Campania.

Non si rilasceranno elaborati su supporti informatici.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: ore 12:00 del 12/03/2010;

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo del COMUNE DI MONDRAGONE, VIALE MARGHERITA, N. 93 - 81034 MONDRAGONE (CE);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 16/03/2010, alle ore 10:00 - presso l'Ufficio del Capo Ripartizione Tecnica ed Urbanistica;

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti;

7. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture di importo pari ad € 544,31 (Euro cinquecentoquarantaquattro/31) costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale "Banca della Campania SPA - Agenzia di Caserta;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1 del presente bando;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'emanazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori;

8. FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO COMUNALE ANNO 2010;

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34 D. Lgs 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 D. Lgs 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione di qualificazione, nella categoria OS24 per la la classifica, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al **punto 3.2.** del presente bando;

Data la particolare natura dei lavori devono inoltre possedere, a dimostrazione della capacità tecnica, la seguente dotazione minima di attrezzatura tecnica:

- Una motofalciatrice.
- Un autocarro con portata minima di 35 quintali.
- Due decespugliatori a spalla con disco rotante o con filo di nylon.
- Un tosasiepi.

- Una motosega.

Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art. 49 del D. Lgs 163/2006.

11. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dall'esperimento della gara;
12. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Le offerte presentate dalle imprese nel termine previsto e con le modalità indicate nel presente Bando, saranno sottoposte all'esame di un'apposita Commissione nominata dall'Amministrazione Comunale, dopo la scadenza prevista per la presentazione delle offerte.
L'appalto verrà aggiudicato secondo le norme del presente Bando, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, mediante i seguenti elementi di valutazione:
- Prezzo (punti disponibili **25**);
 - Offerta tecnica (punti disponibili **60**);
 - Prolungamento periodo di manutenzione (punti disponibili **7**)
 - Qualificazione dell'impresa (punti disponibili **8**);
 - Totale Punti 100**
- Il punteggio totale attribuito a ciascun concorrente sarà quello risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi conseguiti dallo stesso in riferimento a ciascuno degli elementi di valutazione di seguito riportati.
 - L'aggiudicazione verrà effettuata in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendosi presente che resta invalicabile l'importo dei lavori (soggetto ad offerta prezzo).

PREZZO	
Prezzo	Max Punti 25

Il punteggio sarà attribuito mediante applicazione della formula :

$$P_n = \frac{P_{\max} \times R_n}{R_{\max}}$$

con: P_n = punteggio da attribuire al concorrente in esame;

P_{\max} = punteggio massimo attribuibile pari a punti 20;

R_n = ribasso offerto dal concorrente in esame;

R_{\max} = ribasso massimo offerto;

OFFERTA TECNICA	
Offerta Tecnica	Max Punti 60

L'offerta tecnica sarà valutata tenendo conto dei seguenti sotto elementi:

OFFERTA TECNICA - Sottoelementi di valutazione		
Presentazione del concorrente (max punti 10) così assegnati		
	<ul style="list-style-type: none"> • Presentazione Proposta (punti assegnati 2 - 1 - 0) 	Max 2
	<ul style="list-style-type: none"> • Qualità mezzi tecnici posseduti (punti assegnati 3 - 2 - 1 - 0) 	Max 3
	<ul style="list-style-type: none"> • Qualificazione del personale (punti assegnati 3 - 2 - 1 - 0) 	Max 3
	<ul style="list-style-type: none"> • Numero personale in organico (punti assegnati 2 - 1 - 0) 	Max 2
	TOTALE PUNTI	10

Lavori simili eseguiti (max 20 punti) così assegnati		
• Lavori di manutenzione di verde pubblico per altri Enti (punti assegnati 10 - 7 - 5 - 3 - 1 - 0)		Max 10
• Lavori la cui natura è riconducibile a OS24 eseguiti nell'ultimo triennio - 10 punti per importo lavori superiore a € 500.000,00; - 5 punti per importo lavori compresi tra 250.000,00 e 500.000,00; - 3 punto per lavori di importo fino a 250.000,00		Max 10
TOTALE PUNTI		20

Valutazione interventi da eseguire (max punti 30) così assegnati		
• Descrizione delle modalità esecutive in relazione (punti assegnati 5 - 4 - 3 - 2 - 1 - 0)		Max 5
• Organizzazione delle attività - presentate come relazione illustrativa (punti assegnati 3 - 1) - presentata come relazione illustrativa con allegato cronoprogramma grafico (punti assegnati 5 - 3 - 1 - 0)		Max 5
• Valutazione delle offerte migliorative (punti assegnati 20 - 15 - 10 - 5 - 0)		Max 20
TOTALE PUNTI		30

QUALIFICAZIONE DELLA DITTA		
Possesso della certificazione SOA per l'OS24 e di qualità (SOA, ENI ISO 9001, 9002, 9003, 14000 (max punti 8)		
• Per ogni certificato EN ISO posseduto punti 1,5;		
• Per il possesso del certificato SOA punti 2		
TOTALE PUNTI		8

PROLUNGAMENTO PERIODO DI MANUTENZIONE		
Prolungamento del periodo di manutenzione oltre il termine del 31/12/2010 (max punti 7) così assegnati		
• Per ogni mese in più punti 1;		
TOTALE PUNTI		7

- L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, può anche non procedere all'aggiudicazione dell'Appalto, dandone comunicazione ai candidati e agli offerenti.
- Nessun compenso spetta alle ditte concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'Amministrazione.
- Si precisa, inoltre, che ogni ditta rimane vincolata all'offerta per mesi sei dalla data stabilita per la presentazione della stessa.
- La Stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte secondo quanto di sposto dagli articoli 86 e seguenti del D. Lgs 163/2006.

13. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

14. **ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs 163/2006, alla legge n. 68/1999, al D. Lgs 231/2001 e all'art. 1 bis c. 14 legge 383/2001 e ss.mm. ii. e di cui all'art. 44 del D. Lgs 286/1998;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre ché sia ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di offerte che abbiano conseguito lo stesso punteggio complessivo si procederà per sorteggio;

d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 D. Lgs 163/2006, nonché la polizza di cui all'art. 129 c. 1 del D. Lgs 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. 554/1999 per i seguenti massimali:

- € 1.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi (RCT);
- € 100.000,00 per danni alle opere ed impianti di nuova esecuzione e preesistenti;

e) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 e 75, comma 7, del D. Lgs 163/2006;

f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

g) nel caso di concorrenti riuniti ex art. 34, c. 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs 163/2006 i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95, c. 2, del D.P.R. 554/1999. Sono ammessi raggruppamenti con impresa cooptata ai sensi dell'art. 95, c. 4 del D.P.R. 554/1999;

h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

i) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs 163/2006;

m) ***L'appalto di manutenzione sarà consegnato sotto riserva di legge non appena approvati gli atti di aggiudicazione;***

n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della legge 675/96 e s.m.i, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

o) Responsabile del procedimento: ing. Vincenzo De Lisa - Viale Margherita, 93 - 81034 Mondragone (CE) - tel.0823/774241, fax 083774227 e-mail: ripartizione.terza@mondragone.net, vincenzo.delisa@mondragone.net.

Mondragone, lì 12.02.2010

**Il Capo Ripartizione Tecnica
f.to ing. Vincenzo DE LISA**