



Città di Mondragone

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Caserta

AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - ANNUALITA' 2017.

(Deliberazione Giunta Regionale n. 628 del 15/11/2016 e D.D. n. 16 del 30/03/2018)

- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 628 del 15/11/2016, pubblicata sul BURC n. 77/2016, con cui vengono approvate le Linee guida per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- Visto che con D.M. del 01/08/2017, pubblicato sulla GURI del 15/09/2017, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha assegnato alla Regione Campania, per l'annualità 2017, la somma di € 1.000.178,30;
- Visto che con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 16 del 30/03/2018 si è provveduto a ripartire le risorse a favore dei Comuni interessati, assegnando a questo Ente la complessiva somma di **€ 3.885,00**;
- Considerato che questo Comune deve procedere all'individuazione dei soggetti che versano in condizioni di morosità incolpevole, attenendosi a quanto stabilito dai criteri contenuti nella Delibera di G. R. n. 628 del 15/11/2016;
- Atteso che la **morosità incolpevole** si verifica per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale familiare;
La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:
 - a) perdita del lavoro per licenziamento;
 - b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - e) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
 - g) la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

1. Requisiti di partecipazione:

Per potere accedere ai contributi è necessario che il richiedente:

a) Abbia un reddito I.S.E. non superiore ad **€ 35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad **€ 26.000,00**;

b) Sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

c) Sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9);

d) Risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

e) Abbia cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.Lgs. n. 286 del 25/07/1998 e ss.mm.ii.;

f) Il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

Costituisce criterio preferenziale per la concessione dell'eventuale contributo la presenza nel nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasessantenne;

- minore,

- invalidità accertata per almeno il 74%

- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Gli eventuali contributi rilasciati dovranno essere destinati a:

1. fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non si inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

2. fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di riferimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

3. assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

4. assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo concedibile di € 12.000,00.

I requisiti di accesso elencati nel presente articolo devono essere posseduti dal richiedente alla data di presentazione della domanda.

2. Documenti da presentare

All'istanza di partecipazione (Alleg. A - alleg. B - alleg. C) regolarmente sottoscritta, va allegata **pena l'esclusione** la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità debitamente firmato, e la seguente documentazione:

Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D. Lgs. 31.03.1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

Contratto di locazione regolarmente registrato;

Autocertificazione di residenza storica e di famiglia;

Dichiarazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando;

Attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale, ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;

Attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dall'ASL di appartenenza;

Copia di sentenza di separazione legale;

Copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98.



Città di Mondragone

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Caserta

Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi.

3. Modalità e termini per la presentazione della domanda.

1. Le domande di partecipazione al presente Avviso Pubblico per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, dovranno essere fatte pervenire, dagli interessati, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Mondragone - Viale Margherita n. 93, **entro e non oltre il 6 luglio 2018**.
2. La busta chiusa, contenente la domanda e la documentazione allegata, deve recare l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura "Avviso Pubblico per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" Anno 2017" e può essere consegnata, **entro le ore 12,00 del 6 luglio 2018** a mano, tramite servizio postale, agenzie autorizzate di recapito o posta certificata all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.mondragone.ce.it.
3. A prescindere dalle modalità di consegna, si stabilisce che il termine delle ore 12,00 è perentorio, a pena di esclusione dal presente Avviso Pubblico.
4. Il recapito tempestivo della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente.
5. I modelli di domanda di partecipazione al presente avviso sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune: www.comune.mondragone.ce.it da dove possono essere scaricati.
6. I cittadini che intendono partecipare al presente Avviso Pubblico devono compilare lo schema di domanda (All.to A), Allegato B (riferito alla dichiarazione del proprietario per la morosità incolpevole), Allegato C (riferito alle condizioni economiche del nucleo familiare).
7. La mancata presentazione della domanda e della documentazione ad essa allegata nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate nel presente Avviso Pubblico, comporterà l'esclusione dei cittadini che non si sono attenuti alle prescrizioni.

4. Compatibilità con altri contributi.

1. Il contributo economico eventualmente derivante dalla partecipazione al presente Avviso Pubblico è compatibile con il contributo economico che potrebbe eventualmente essere assegnato allo stesso cittadino richiedente, in base alla sua partecipazione anche al bando di concorso per la erogazione del contributo a sostegno del canone di locazione che il Comune di Mondragone dovesse pubblicare per l'anno 2017.
2. In ogni caso la somma dei due contributi economici, che potrebbero eventualmente essere concessi allo stesso cittadino richiedente, non potrà superare il canone di locazione indicato nel contratto rapportato all'effettivo periodo di decorrenza.
3. L'elenco dei nominativi dei richiedenti che parteciperanno al presente Avviso Pubblico sarà trasmesso alla Prefettura di Caserta.

5. Responsabile del procedimento.

Responsabile del procedimento relativo al presente Avviso Pubblico è il Dott. Edoardo Vignale – Responsabile dell'Area V.

6. Controlli.

L'attuazione degli adempimenti in materia di controllo e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal D.Lgs. n. 109/1998, dal D.Lgs. 196/2003 circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari dovrà avvenire, oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi stessi, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici attivati con l'Agenzia delle Entrate.

7. Pubblicazione dell'Avviso Pubblico.

Il presente Bando sarà pubblicato all'albo online e sul sito istituzionale del Comune di Mondragone, www.comune.mondragone.ce.it.

Dalla Casa Comunale, 6 giugno 2018

Il Consigliere Delegato
Alessandro RIZZIERI

Il Sindaco
Virgilio PACIFICO