

# RAPPORTO CONCLUSIVO VERIFICA PFTE

(PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA)

**Cliente:**☐ progettista: -----☒ committente del progetto: Comune di Mondragone (CE)☐ altro: ----- (*specificare*)**Commessa:** 1068 CM V**Committente del progetto:** Comune di Mondragone (CE)**Denominazione progetto:**

“GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DI POLIZIA MORTUARIA E ILLUMINAZIONE VOTIVA, NONCHÉ LAVORI DI RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI E OSSARI DEL CIVICO CIMITERO COMUNALE DELLA CITTÀ DI MONDRAGONE (CE), PIÙ IN PARTICOLARE: LA MESSA IN SICUREZZA, LA RIQUALIFICAZIONE DELL’ESISTENTE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELETTRICI ESISTENTI, IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA, IMPIANTO DI ALLARME, NUOVI LOCULI, NUOVI OSSARI, RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI, RIPRISTINO DELLE STRUTTURE DEI LOCULI ESISTENTI, DELLA RINGHIERA DI RECINZIONE DEL PARCHEGGIO, INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CIMITERO DEI BAMBINI, IL TUTTO INERENTE AL CIVICO CIMITERO COMUNALE DELLA CITTÀ DI MONDRAGONE”.

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023, ART.193

CUP: ---

CIG: ---

**Importo complessivo opera:** €.2.319.842,89**Importo complessivo lavori:** €.1.465.284,48**RUP:** arch. Salvatore Catanzano (Responsabile Area III)**Progettista:** ing. Michele Nerone (P.IVA: 03791790615)*(incaricato dal soggetto proponente Petrarca-Gestione Servizi Pubblici s.r.l.)***Descrizione opera:** si rimanda alla tavola “01 relazione tecnica”**Livello Progettuale:***decreto legislativo n.50/2016*☐ PP☐ SFTE☐ PD☐ PE*decreto legislativo n.36/2023*☒ PFTE

Emissione R.0 del 26/06/2024

Revisione R.1 del 11/07/2024

Revisione R.2 del 19/07/2024

Revisione R.3 del 24/07/2024

+ 13 - 41 RVP rev 1 (RAPPORTO CONCLUSIVO PFTE)

☐ PE

Progettazione:

☒ esterna

☐ interna

Tipologia:

☐ nuova costruzione


☒ riqualificazione

☒ ristrutturazione

☒ manutenzione

☐ restauro

☐ altro: ----- (specificare)

<div>Responsabile Tecnico Verifica Progetti (---)</div> <div>_____</div> <div>firma</div>	<div>Coordinatore Verifica (---)</div> <div>_____</div> <div>firma</div>	<div>Verificatore (ing. Nicola D'Angelo)</div> <div><div>Nicola D'Angelo 24.07.2024 15:31:33 GMT+00:00</div></div> <div>_____</div> <div>firma</div>	<div>Esperto tecnico (---)</div> <div>_____</div> <div>firma</div>
---	--	--	--

VERBALE DI VERIFICA

PFTE

(PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA)

L'anno 2024 (duemila ventiquattro), il giorno 24 (ventiquattro) del mese di luglio, il sottoscritto ing. Nicola D'Angelo, in qualità di tecnico incaricato della verifica ex. art.42 del decreto legislativo n.36/2023 ai fini della validazione del PFTE relativo all'opera denominata **"GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DI POLIZIA MORTUARIA E ILLUMINAZIONE VOTIVA, NONCHÉ LAVORI DI RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI E OSSARI DEL CIVICO CIMITERO COMUNALE DELLA CITTÀ DI MONDRAGONE (CE), PIÙ IN PARTICOLARE: LA MESSA IN SICUREZZA, LA RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELETTRICI ESISTENTI, IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA, IMPIANTO DI ALLARME, NUOVI LOCULI, NUOVI OSSARI, RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI, RIPRISTINO DELLE STRUTTURE DEI LOCULI ESISTENTI, DELLA RINGHIERA DI RECINZIONE DEL PARCHEGGIO, INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CIMITERO DEI BAMBINI, IL TUTTO INERENTE AL CIVICO CIMITERO COMUNALE DELLA CITTÀ DI MONDRAGONE".** PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023, ART.193", ha proceduto alla verifica della documentazione di seguito riportata.

COD.	ELABORATI GENERALI	SCALA	FORMATO	REV	DATA
01	RELAZIONE TECNICA	---	A4	rev01	18/07/24
02	PLANIMETRIA GENERALE	---	---	rev02	23/07/24
03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	---	A4	rev00	02/02/24
04	DICHIARAZIONE DI ASSERVIBILITÀ	---	A4	rev00	02/02/24
05	QUADRO ECONOMICO	---	A4	rev00	02/02/24
06	PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO ASSEVERATO	---	A4	rev00	27/12/23
07	PROPOSTA CONTRATTO DI CONCESSIONE	---	A4	rev00	02/02/24
08	PROPOSTA DI PIANO OPERATIVO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI	---	A4	rev00	02/02/24

Tale verifica ha evidenziato:

- ☒ la completezza della progettazione;
- ☒ la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ☐ l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- ☐ i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- ☐ la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- ☒ la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ☐ la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- ☒ l'adeguatezza dei prezzi unitari applicati;
- ☒ la corrispondenza del computo metrico-estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- ☐ l'effettuazione e l'inserimento in progetto delle indagini geologiche, geotecniche nell'area di intervento e la conferma che le scelte progettuali sono congruenti con i risultati di tali indagini;
- ☐ la manutenibilità delle opere;
- ☒ la non necessità della VIA;

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale presentata con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità;
- completezza ed adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità.

In particolare, è stata effettuata:

- ☒ verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- ☒ la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- ☒ la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità; tutti gli elaborati di progetto sono stati debitamente sottoscritti con conseguente assunzione delle rispettive responsabilità;
- ☒ la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione esaminato;
- ☒ la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze da soddisfare con la sua realizzazione;
- ☒ la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- ☐ verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- ☐ verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
- ☒ la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- ☒ la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- ☒ la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- ☒ la verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento ed alle prescrizioni degli Enti sopracitati, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
  - inserimento ambientale e paesaggistico;
  - impatto ambientale;
  - funzionalità e fruibilità;
  - normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione a stabilità delle strutture topografia e fotogrammetria;
  - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
  - igiene, salute e benessere delle persone;

- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- sicurezza antincendio;
- inquinamento;
- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza ed organizzazione del cantiere.

È stato inoltre verificato che:

1. nelle relazioni sia descrittive che specialistiche, i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica nonché con i requisiti definiti nel progetto e con le documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento al progetto oggetto di parere da parte degli Enti;
2. le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti;
3. il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione, e i metodi di calcolo utilizzati sono esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
4. i diversi criteri ambientali per le diverse fasi di lavorazione che l'impresa appaltatrice dovrà assicurare, consentono di migliorare il servizio o il lavoro prestato, assicurando prestazioni ambientali al di sopra della media del settore come indicato dal D.M. 23 giugno 2022;

È stata accertata la congruenza tra il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari; è stata verificata la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, desunti anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa; infine è stato verificato che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

Per le relazioni specialistiche è stato verificato che i contenuti presenti sono coerenti con:

- le specifiche esplicitate dal committente (ove presenti);
- le norme cogenti;
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- le regole di progettazione.

Per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento identificabile sugli stessi è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarato, è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati.

Per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:

- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono per quanto possibile quelli desunti dal Prezziario Regionale e i restanti derivano da analisi di vigenti prezzi di mercato;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate appaiono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti, per verifiche effettuate a campione;

Per il quadro economico è stato verificato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art.16 del D.P.R. n.207/2010.

*fine*

Il sottoscritto ing. Nicola D'Angelo, ai sensi del comma 3 dell'art.42 del decreto legislativo n.36/2023, in qualità di verificatore del PFTE denominato "GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DI POLIZIA MORTUARIA E ILLUMINAZIONE VOTIVA, NONCHÉ LAVORI DI RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI E OSSARI DEL CIVICO CIMITERO COMUNALE DELLA CITTÀ DI MONDRAGONE (CE), PIÙ IN PARTICOLARE: LA MESSA IN SICUREZZA, LA RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELETTRICI ESISTENTI, IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA, IMPIANTO DI ALLARME, NUOVI LOCULI, NUOVI OSSARI, RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI, RIPRISTINO DELLE STRUTTURE DEI LOCULI ESISTENTI, DELLA RINGHIERA DI RECINZIONE DEL PARCHEGGIO, INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CIMITERO DEI BAMBINI, IL TUTTO INERENTE AL CIVICO CIMITERO COMUNALE DELLA CITTÀ DI MONDRAGONE".

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023, ART.193", abilitato alla redazione della verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione in quanto in possesso della Certificazione ISO 9001:2015 n.3910363 con scadenza 08/06/2025 LL-C, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta con il n.3570 dal 27/02/2007,

#### DICHIARA

- di non essere intervenuto in alcun modo nelle attività di progettazione e che non potrà intervenire nelle attività di direzione lavori, di coordinamento per la sicurezza e di collaudo;
- che sulla base delle verifiche effettuate e sopra riassunte, il progetto esaminato, a livello di PFTE, può ritenersi **VALIDO** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Pertanto la verifica del PFTE dell'opera di che trattasi risulta aver dato **esito positivo**.

luogo: Francolise  
data: 24/07/2024

#### il Verificatore

(ing. Nicola D'Angelo)



Nicola D'Angelo  
24.07.2024  
15:31:33  
GMT+00:00

*firma*