



CITTÀ DI MONDRAGONE
Medaglia D'Oro al Merito Civile
Provincia di Caserta
AREA III - Lavori Pubblici
Manutenzione – Ambiente e Cimitero

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 31 MARZO 2023 NR. 36, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 COMMA 1 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: <i>"RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE IN VIALE MARECHIARO - REALIZZAZIONE AREA GIOCHI - INTERVENTO 01"</i>
--

CUP D54J23000390004 – CIG B661D4139C

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi:

COMUNE DI MONDRAGONE – AREA TERZA – viale Regina Margherita n. 93/97 – 81034 Mondragone (CE) - Codice fiscale. 83000970612

Sito internet: <https://www.comune.mondragone.ce.it>

RESPONSABILE Unico del Progetto: arch. Salvatore Catanzano - tel. 0823 774241

PEC: protocollo@pec.comune.mondragone.ce.it

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:

Ente Pubblico Locale – Comune - Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.3) Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://www.comune.mondragone.ce.it> sezioni Albo pretorio e Bandi

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto:

II.1.1) Denominazione: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE IN VIALE MARECHIARO - REALIZZAZIONE AREA GIOCHI - INTERVENTO 01

II.1.2) Codice CPV principale: 43325000 -7 – Attrezzatura per parco giochi

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori e forniture relative

II.1.4) Breve descrizione: REALIZZAZIONE AREA GIOCHI - INTERVENTO 01 mediante fornitura e posa in opera di attrezzature ludiche, pavimentazioni antitrauma e le lavorazioni edili di predisposizione e posa necessarie; sono altresì incluse le opere edili necessarie alla realizzazione delle rampe di accesso e del percorso in battuto di tufo relative all'area Fitness;

II.1.5) Valore totale stimato: l'importo complessivo delle lavorazioni e forniture a corpo al netto di oneri sicurezza (lettera "a" comma 1 articolo 5 allegato I.7 CCP2023) ammonta ad € 201.270,24 (duecentounomiladuecentosettanta/24). L'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (lettera "b" comma 1 articolo 5 allegato I.7 CCP2023) è stato stimato in € 4.462,88 (quattromilaquattrocentosessantadue/88) per l'esecuzione degli interventi. Il costo della manodopera (comma 14 articolo 41 CCP2023) è stato stimato in € 35.651,70 (trentacinquemilaseicentocinquantuno/70) per l'esecuzione degli interventi.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: la gara è impostata in unico lotto in ragione della sostanziale unitarietà dell'intervento, nonché in funzione del contenimento dei costi e dell'ottenimento di economie di scala.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: come sopra - Lotto unico

II.2.2) Codici CPV: come sopra

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: **ITF31** Luogo principale di esecuzione: Comune di Mondragone (CE)

II.2.4) Descrizione dell'appalto: come sopra

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante piattaforma telematica, con i criteri di valutazione ed i pesi meglio indicati nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata, e sulla base dei criteri e pesi indicati in disciplinare di gara.

II.2.6) Valore stimato: l'importo complessivo delle lavorazioni e forniture a corpo al netto di oneri sicurezza (lettera "a" comma 1 articolo 5 allegato I.7 CCP2023) ammonta ad € 201.270,24 (duecentounomiladuecentosettanta/24). L'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (lettera "b" comma 1 articolo 5 allegato I.7 CCP2023) è stato stimato in € 4.462,88 (quattromilaquattrocentosessantadue/88) per l'esecuzione degli interventi.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto: giorni 120 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori

II.2.8) Informazioni sulle varianti: ammesse le modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023

II.2.9) Informazioni relative alle opzioni: Non sono ammesse opzioni

II.2.10) Informazioni relative al finanziamento: L'intervento è finanziato mediante fondi di bilancio comunale

II.2.11) Informazioni complementari: Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rimanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito <https://www.comune.mondragone.ce.it> sezioni Albo pretorio e Bandi; Responsabile Unico del Progetto Arch. Salvatore Catanzano

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento dell'appalto di lavori e forniture in oggetto gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale degli operatori economici ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023; - Requisiti di ordine professionale di cui all'art. 100: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11. - Requisiti di capacità tecnica e professionale: i concorrenti devono avere eseguito negli ultimi tre anni contratti analoghi a quelli oggetto di appalto per un importo almeno ad 1,5 volte il valore del presente appalto.

Per la partecipazione è richiesta la qualificazione dell'Appaltatore per le seguenti categorie e classifiche: Categoria OS24 “Verde e arredo urbano” - Classifica I (lavori per importi fino ad Euro 258.000,00)

III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste: Importi e modalità di costituzione meglio indicati nel disciplinare di gara.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Appalto a corpo – Ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante.

III.2.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto: Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 31 marzo 2023 nr. 36

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: data 11/05/2025 - Ora locale: 12:00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: centottanta giorni a decorrere dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte: Prima seduta pubblica il giorno 11/05/2025 alle ore 10.00 presso la sede comunale, ulteriori sedute pubbliche saranno comunicate con un preavviso di almeno tre giorni sull’albo pretorio on line dell’ente. Alle sedute pubbliche chiunque può assistere all’apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: Non si tratta di appalto rinnovabile

V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: Sarà accettata la fatturazione elettronica. L'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n.136 del 13.08.2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3 comma 8 della medesima legge.

V.3) Informazioni complementari: Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito <https://www.comune.mondragone.ce.it> sezioni Albo pretorio e Bandi - Responsabile Unico del Progetto Arch. Salvatore Catanzano

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania

Indirizzo postale: Piazza municipio 64 Città: Napoli (NA)

Tel.: +39 081 7817100 - PEC: tarna-segrprotocolloamm@ga-cert.it

V.4.2) Procedure di ricorso:

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del Procedimento.

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale,

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione

- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione

- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.5) Ulteriori informazioni

a. Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono consultabili sul sito <https://www.comune.mondragone.ce.it> sezioni Albo pretorio e Bandi - Responsabile Unico del Progetto Arch. Salvatore Catanzano

b. Appalto indetto con determinazione a contrattare n. 723/2025;

c. I concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia possono partecipare alle condizioni di cui agli artt. 65 e 69 del D.Lgs. 36/2023 e devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la capacità e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre. I requisiti, le condizioni e le modalità per la partecipazione alla gara, le informazioni e le formalità necessarie per valutare la

conformità ai requisiti sono fissati nel disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente bando;

d. La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sui concorrenti;

e. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana e gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro;

f. Non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, plurime, parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi dalle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara;

g. La stazione appaltante potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza;

h. Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

i. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

l. Si procederà all'aggiudicazione con determinazione del responsabile di Area, solo dopo che i controlli in capo all'aggiudicatario saranno completati con esito positivo. Tuttavia l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di adottare la determinazione di aggiudicazione anche prima di procedere a detti controlli, subordinando però espressamente l'efficacia del provvedimento alla verifica del possesso dei requisiti;

m. È fatto obbligo, a pena di esclusione, di dichiarare di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sui luoghi dei lavori, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni delle opere da realizzare;

n. L'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n°136 del 13.08.2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3 comma 8 della medesima legge;

o. La stazione appaltante, può avvalersi per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara del mezzo elettronico e specificatamente della posta elettronica certificata (P.E.C.);

p. Con avviso sul sito internet del comune si darà comunicazione della convocazione delle eventuali sedute pubbliche di gara successive alla prima.

q. Il presente bando non vincola questo Ente né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. Inoltre l'Ente si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere;

r. La Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 per cui in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, le stazioni appaltanti interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture, se tecnicamente ed economicamente possibile; l'affidamento alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta. Le stazioni appaltanti possono prevedere nei documenti di gara che il nuovo affidamento avvenga alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato;

s. I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;

t. le controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Santa Maria Capua Vetere.

u. Per ogni informazione, non riportata nella presente sezione, si rimanda a quanto meglio indicato nell'allegato disciplinare di gara;

v. È dovuto il pagamento della somma di € 18,00 in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (adesso ANAC) quale contributo dovuto per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23/12/2015 n.266 e della conseguente Delibera Anac del 19 Dicembre 2023, N. 610;

z. L'affidamento avverrà tramite procedura di gara aperta ai sensi dell'art.71 del D. Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta più economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art 108 comma 1 avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento (PAD) digitale Me.Pa, per la fornitura e posa in opere di attrezzature ludiche, arredi e opere edili propedeutiche.