



CITTÀ DI MONDRAGONE

Medaglia d'Oro al Merito Civile

(Provincia di Caserta)

AREA III – LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E DEMANIO

PEC: protocollo@pec.comune.mondragone.ce.it

VERBALE INCONTRO PUBBLICO N. 2

Invito alla partecipazione per il Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (PAD).

Il giorno 20 ottobre 2026 alle ore 18:30 circa, in Mondragone (CE) presso la Sala Conferenze “Mario Pacifico” sita in Via Genova n. 2 si è tenuto il 2° incontro pubblico convocato per la partecipazione aperta a tutta la cittadinanza ed agli operatori balneari in merito al Piano Attuativo dell’Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (PAD).

All’incontro per l’Ente comunale sono presenti:

- Avv. Francesco Lavanga - Sindaco del Comune di Mondragone;
- Arch. Gioacchino Rosario De Michele - Responsabile dell’Area III;
- Geom. Ferdinando Rapesta – Ufficio Demanio;
- Dott.ssa Lucia Mosiello (supporto al RUP per il PAD);

per la cittadinanza:

- sig. Supino Alfredo;
- Arch. Patalano Antonio;
- sig. Caputo Luigi;
- sig. Parisi Mario;
- sig. di Biase Mario;
- sig. Di Fusco Silvio (Associazione Quartiere Mare);
- sig. Di Fusco Mario (Associazione Quartiere Mare);
- sig. Rossi Gaetano;
- sig. Villano Francesco;
- sig.ra Petrella Rosa;
- Geom. Pagliaro Antonio;
- Geom. Nuzzi Michele;
- Sig. Nugnes Daniela;
- Dott. Napolitano Cristoforo (Consigliere Comunale);
- Sig. Longobardi Stephan (Consigliere Comunale);
- sig. Federico Carlo (Consigliere Comunale);
- sig. Spinoso Pietro (concessionario);
- Dott. Corvino Vincenzo (Presidente del C.C.);
- Avv. Bencivenga Gianluca (Consigliere Comunale);
- sig. Conte Ugo Alfredo;
- Geom. Zarrillo Salvatore;
- Geom. Vigliotti Vincenzo;
- Arch. Gravano Camillo;
- Geom. Sorvillo Pasquale;
- sig.ra Gravano Francesca;
- sig. Conte Maria;



CITTÀ DI MONDRAGONE

Medaglia d'Oro al Merito Civile

(Provincia di Caserta)

AREA III – LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E DEMANIO

PEC: protocollo@pec.comune.mondragone.ce.it

- Sig. Rizzieri Alessandro (Consigliere Comunale);
- Geom. Piazza Giuseppe (Assessore Comunale);
- Avv. Alberico Luigi (Consigliere Comunale);
- Dott. Buonodono Marcello (Consigliere Comunale);
- Dott. Marotta Gennarino (Consigliere Comunale);
- Associazione Mare Libero;
- Dott. Pacifico Marco (Vice Sindaco);
- altri cittadini arrivati ad incontro in corso.

In prosecuzione del primo incontro pubblico tenutosi in data 2 ottobre 2026, il Sindaco del Comune di Mondragone, Dott. Francesco Lavanga, ha aperto i lavori illustrando le recenti evoluzioni del quadro normativo e pianificatorio regionale, con particolare riferimento alla **Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 516 del 24 settembre 2026**, concernente le modifiche al Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali (PUAD), nonché all'istituzione, mediante distinto provvedimento regionale, di una nuova Zona di Protezione Speciale (ZPS) lungo il tratto meridionale del litorale comunale.

Successivamente, la parola è stata data al Responsabile dell'Area III, **Arch. Gioacchino Rosario De Michele**, il quale ha fornito ulteriori chiarimenti di carattere tecnico, illustrando le tavole grafiche del Piano Attuativo Demaniale (PAD), con particolare riferimento alla suddivisione del litorale nelle diverse zone e alle relative destinazioni d'uso. Nel corso dell'esposizione sono state spiegate le differenti tipologie di campitura riportate negli elaborati grafici, chiarendone il significato e le corrispondenti previsioni di utilizzo delle aree demaniali, al fine di consentire ai presenti una più agevole comprensione delle scelte pianificatorie adottate.

Nel corso dell'illustrazione è stata inoltre richiamata l'istituzione della nuova **Zona di Protezione Speciale (ZPS)**, avvenuta nel giugno 2026 con separato provvedimento regionale, che interessa una superficie di circa **46,00 ettari**, nel tratto di litorale compreso tra la parte terminale del lungomare cittadino e il confine con il Comune di Castel Volturno, finalizzata alla tutela della biodiversità, con particolare riferimento alla salvaguardia della specie denominata *Fratino*.

È stato pertanto chiarito che, a seguito dell'istituzione del nuovo vincolo ambientale, **le previsioni già contenute nel Piano Attuativo Demaniale (PAD), adottato nel giugno 2026, relative alle aree interessate dalla ZPS, dovranno essere riesaminate e, ove necessario, riviste, anche attraverso l'individuazione di adeguate misure di mitigazione ambientale**, al fine di garantirne la compatibilità con il nuovo regime di tutela e con le disposizioni regionali sopravvenute.

Terminata la fase illustrativa, si è dato spazio al **dibattito e alla consultazione pubblica**, durante i quali sono stati forniti chiarimenti ai quesiti formulati dai presenti e raccolte osservazioni, considerazioni e contributi da parte delle categorie intervenute, nell'ottica di garantire un percorso di pianificazione partecipato, trasparente e condiviso con il territorio.



CITTÀ DI MONDRAGONE

Medaglia d'Oro al Merito Civile

(Provincia di Caserta)

AREA III – LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E DEMANIO

PEC: protocollo@pec.comune.mondragone.ce.it

Nel corso del dibattito sono state inoltre affrontate le tematiche relative agli **accessi alle aree demaniali marittime, alla localizzazione e distribuzione delle aree destinate a parcheggio**, nonché al **collegamento e al coordinamento tra le previsioni del PAD e quelle del redigendo Piano Urbanistico Comunale (PUC)**, con particolare attenzione alla coerenza tra i due strumenti di pianificazione e all'integrazione delle rispettive scelte urbanistiche e territoriali.

In considerazione delle modifiche introdotte dalla D.G.R. n. 516/2026, dell'istituzione della nuova ZPS e della prossima adozione del PUC, **il Sindaco, accogliendo la richiesta formulata dai rappresentanti delle categorie presenti, ha comunicato che sarà convocato un successivo incontro pubblico dopo l'adozione del PUC**, al fine di illustrare gli ulteriori sviluppi della pianificazione e proseguire il percorso di consultazione e condivisione con gli operatori e i soggetti interessati.

Non essendovi ulteriori interventi, **l'incontro si conclude alle ore 20:15.**