CITTÀ DI MONDRAGONE

Medaglia d'Oro al Merito Civile

(Provincia di Caserta)

AREA III – LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E DEMANIO.

PEC: protocollo@pec.comune.mondragone.ce.it

Firmato digitalmente da ...

026

AVVISO PUBBLICO

Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Mondragone, articolato in Piano Strutturale Urbanistico (PSU) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), corredato dal Rapporto Ambientale, dalla Sintesi non tecnica e dallo Studio di incidenza. Adozione ai sensi degli artt. 22, 23, 28 e 44, comma 2, della L.R. Campania 22 dicembre 2004, n. 16 e dell'art. 6 del Regolamento regionale 6 ottobre 2025, n. 3.

Deposito degli atti, presentazione delle osservazioni e consultazione pubblica nell'ambito della VAS integrata con la Valutazione di incidenza

Artt. 6, commi 4 e 5, e 12, comma 5, del Regolamento regionale 6 ottobre 2025, n. 3 – Artt. 13 e 14 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 121 del 04/11/2026, immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale di Mondragone ai sensi degli artt. 22, 23, 28 e 44, comma 2, della L.R. 22 dicembre 2004, n. 16 e dell'art. 6 del Regolamento regionale 6 ottobre 2025, n. 3;

visti gli artt. 13, commi 5 e 5-bis, e 14 del D.Lgs. n. 152/2006, l'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e l'art. 2 del Regolamento regionale n. 3/2025;

RENDE NOTO

1. Oggetto dell'adozione

Con la deliberazione sopra indicata la Giunta comunale ha adottato il Piano Urbanistico Comunale, articolato nel Piano Strutturale Urbanistico (PSU) e nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), corredato dal Rapporto Ambientale, dalla Sintesi non tecnica, dallo Studio di incidenza, dagli studi geologici, sismici e idrogeologici, dalla carta degli usi agroforestali e dal piano di zonizzazione acustica, costituito dagli elaborati trasmessi dai progettisti con nota prot. n. 55068 del 26/10/2026, che formano parte integrante della deliberazione e sono consultabili tramite il collegamento informatico riportato nell'Allegato A alla stessa.

2. Soggetti del procedimento

Proponente e autorità procedente: Comune di Mondragone – Area III – Ufficio di Piano; Responsabile del procedimento: Arch. Gioacchino Rosario De Michele. Autorità competente per la VAS e per la Valutazione di incidenza: Comune di Mondragone – Area IV – Responsabile Dott. Carmine Caputo, individuata con deliberazione della Giunta comunale n. 113 del 15/10/2026. Progettisti incaricati: PCA INT – Pica Ciamarra Associati S.r.l. La consultazione pubblica di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006 ha inizio con la pubblicazione del presente avviso nel BURC.

3. Descrizione sintetica del piano

Il PUC sostituisce il Piano Regolatore Generale approvato nel 2005 e definisce, nella componente strutturale, l'assetto del territorio comunale a tempo indeterminato, con la perimetrazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale e aperto, la disciplina dei sistemi insediativo, infrastrutturale, ambientale e paesaggistico, le tutele e le dotazioni territoriali; nella componente regolamentare detta le norme tecniche di attuazione e la disciplina edilizia.

4. Deposito e consultazione degli atti

La deliberazione di adozione e tutti gli elaborati del piano, compresi il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e lo Studio di incidenza, sono depositati in formato cartaceo e digitale presso l'Ufficio di Piano dell'Area III, Via della Rifiorita, 4 – 81034 Mondragone, con libera visione nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 ed il martedì e giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00, e sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.mondragone.ce.it, sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, che costituisce anche il sito dell'autorità competente, nonché consultabili e scaricabili tramite il collegamento informatico riportato nell'Allegato A alla deliberazione di adozione: https://drive.google.com/drive/folders/1BUDAVnTZS1KuBYkBZ58x3KRcvmKpwwgE. Il presente avviso è pubblicato nel BURC n. 65 del 23/11/2026, all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale.

5. Termini e modalità per la presentazione delle osservazioni

Entro il termine di **sessanta giorni** dalla pubblicazione del presente avviso nel BURC, e quindi **entro il 23/01/2027**, soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, possono presentare osservazioni al piano adottato contenenti richieste di modifiche e integrazioni, ai sensi dell'art. 6, comma 5, e dell'art. 12, comma 5, del Regolamento regionale n. 3/2025. Entro il medesimo termine chiunque può presentare osservazioni sulla proposta di piano e sul Rapporto Ambientale, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 152/2006; il termine è unico per le due tipologie di osservazioni.

Le osservazioni, redatte in carta libera e sottoscritte, devono essere indirizzate al Comune di Mondragone – Area III – Ufficio di Piano e presentate con una delle seguenti modalità: mediante posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.mondragone.ce.it o posta elettronica all'indirizzo osservazioni.puc@comune.mondragone.ce.it, in formato PDF; mediante deposito presso l'Ufficio protocollo del Comune, P.za Umberto I, 14– 81034 Mondragone, negli orari di apertura al pubblico. Nell'oggetto deve essere riportata la dicitura "Osservazioni al PUC adottato con deliberazione G.C. n. 121/2026" ovvero "Osservazioni VAS – PUC". Per agevolare l'istruttoria è disponibile sul sito istituzionale, nella medesima sezione, il modello di osservazione in formato editabile; in ogni caso ogni osservazione deve indicare gli elaborati e le norme a cui si riferisce e, ove riguardi aree determinate, i riferimenti catastali con stralcio planimetrico. Le osservazioni pervenute oltre il termine o prive di sottoscrizione non saranno prese in considerazione; le osservazioni nell'ambito della consultazione VAS saranno trasmesse all'autorità competente.

6. Misure di salvaguardia

Dalla data di adozione del piano si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004, all'art. 6, comma 3, del Regolamento regionale n. 3/2025 e all'art. 12, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001: sono sospese l'abilitazione alla realizzazione di interventi edilizi in contrasto con la

disciplina del piano adottato e l'approvazione di strumenti di pianificazione sottordinati con esso non compatibili.

7. Informazioni

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio di Piano dell'Area III ai recapiti tel. 0823 774227 – e-mail osservazioni.puc@comune.mondragone.ce.it. I dati personali contenuti nelle osservazioni saranno trattati esclusivamente ai fini del procedimento di formazione del piano, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003; le osservazioni e i relativi esiti saranno pubblicati nelle forme previste dalla legge.

Mondragone, 23/11/2026

Il Responsabile dell'Area III
Arch. Gioacchino Rosario De Michele