CITTÀ DI MONDRAGONE

Medaglia d'Oro al Merito Civile

(Provincia di Caserta)

AREA III – LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E DEMANIO.

PEC: protocollo@pec.comune.mondragone.ce.it

MODELLO DI PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 121 DEL 04/11/2026 AI SENSI DEGLI ARTT. 22, 23, 28 E 44, COMMA 2, DELLA L.R. CAMPANIA 22 DICEMBRE 2004, N. 16 E DELL'ART. 6 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 6 OTTOBRE 2025, N. 3, E AL RAPPORTO AMBIENTALE (VAS)

1. DATI ANAGRAFICI E RECAPITI DEL RICHIEDENTE (OSSERVANTE)

Il/La Sottoscritto/a: _____

Nato/a a: _____ Prov. (____) il ___/___/_____

Residente a: _____ Prov. (____) C.A.P. _____

Indirizzo: _____ Cod. Fisc.: _____

Tel. / Cell.: _____ PEC: _____

In qualità di:

[ ] Proprietario/a [ ] Comproprietario/a [ ] Tecnico incaricato / Delegato

[ ] Cittadino / portatore di interessi diffusi [ ] Legale rappresentante di ente, associazione o società

[ ] Altro (specificare): _____

2. RIFERIMENTO ALL'ATTO ADOTTATO

Deliberazione di G.C. n. 121 del 04/11/2026.

Oggetto: Adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), articolato in Piano Strutturale Urbanistico (PSU) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), corredato dal Rapporto Ambientale, dalla Sintesi non tecnica e dallo Studio di incidenza.

3. OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE: IMMOBILE / AREA O ELABORATO

Osservazione riferita a: [ ] PUC (PSU / RUE) [ ] Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica – Studio di incidenza (VAS)

Elaborato / scheda / articolo cui si riferisce: _____

Catasto Terreni: Foglio n. _____ Particella/e n. _____

Catasto Fabbricati: Foglio n. _____ Particella/e n. _____

Destinazione urbanistica PREVISTA (se riferita ad aree): _____

Destinazione urbanistica CHIESTA: _____

DICHIARA di aver preso visione:

- del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con D.G.C. n. 121 del 04/11/2026, pubblicato sul sito istituzionale www.comune.mondragone.ce.it, sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, e consultabile al seguente link: **https://drive.google.com/drive/folders/1BUDAVnTZS1KuBYkBZ58x3KRcvmKpwwgE?usp=drive_link**
- e PRESENTA le seguenti osservazioni ai sensi dell'art. 6, comma 5, e dell'art. 12, comma 5, del Regolamento regionale n. 3 del 06/10/2025, emanato in attuazione della L.R. n. 16/2004, e, per il Rapporto Ambientale, dell'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006.

4. MOTIVAZIONE E PROPOSTA DI MODIFICA

(Indicare dettagliatamente le ragioni tecniche, giuridiche e le richieste di modifica)

5. ELENCO DEGLI ALLEGATI

[ ] Copia documento d'identità in corso di validità.

[ ] Stralcio dello strumento urbanistico adottato con individuazione dell'area (se l'osservazione riguarda aree o immobili determinati).

[ ] Estratto di mappa catastale aggiornato (idem).

[ ] Relazione tecnica descrittiva e documentazione fotografica (ove pertinenti).

[ ] Altro: _____

Data: ___ / ___ / 202___

_____

Firma del Richiedente
(Firma autografa o digitale)

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere informato/a, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali contenuti nel presente modulo sono trattati dal Comune di Mondragone esclusivamente per l'istruttoria delle osservazioni e per gli adempimenti del procedimento di formazione del PUC e della VAS, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Le osservazioni al P.U.C.:

- **dovranno pervenire entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), e quindi entro il 23/01/2027; il termine è unico per le osservazioni al piano e per quelle sul Rapporto Ambientale;**
- **dovranno essere redatte esclusivamente utilizzando l'apposito Modello, compilando le sezioni 3 e 4 per ciascuna osservazione;**
- **dovrà essere allegato al Modello, ove pertinente:**
- Copia documento d'identità in corso di validità;
- Stralcio dello strumento urbanistico adottato con individuazione dell'area;
- Estratto di mappa catastale aggiornato;
- Relazione tecnica descrittiva e documentazione fotografica;

- **Dovranno essere trasmesse:**

- a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.mondragone.ce.it**, a mezzo posta elettronica all'indirizzo osservazioni.puc@comune.mondragone.ce.it ovvero mediante deposito presso l'Ufficio protocollo del Comune, P.za Umberto I, 14 – Mondragone, riportando nell'oggetto la dicitura "Osservazioni al Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con deliberazione G.C. n. 121/2026" ovvero, se riferite al Rapporto Ambientale, "Osservazioni VAS – PUC".

Non saranno prese in considerazione le osservazioni pervenute oltre il termine previsto o prive di sottoscrizione.