



CITTÀ DI MONDRAGONE

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Caserta

I.M.U. - ANNO 2020

A decorrere dall'anno 2020, la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, ha **abolito** l'Imposta Unica Comunale (IUC), **eliminando** il tributo per i servizi indivisibili (TASI) e **disciplinando** nuovamente l'Imposta Municipale Propria (IMU).

SCADENZE PAGAMENTO (art. 1, comma 762, L. 160/2019)

- **ACCONTO:** entro il 16/06/2020 – Imposta dovuta per il primo semestre con aliquote e detrazioni anno 2019
- **SALDO:** entro il 16/12/2020 – Conguaglio annuo sulla base delle aliquote che saranno approvate entro il prossimo **31 Luglio**
- **SCADENZA UNICA:** 16/06/2020

CALCOLO DELL'IMPOSTA

La **prima rata**, deve essere calcolata facendo riferimento alla **situazione del primo semestre dell'anno in corso**, applicando le **aliquote** e le **detrazioni** previste nell'anno precedente.

La **seconda rata**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, deve essere calcolata sulla base delle **aliquote deliberate per l'anno in corso**, con **conguaglio** sulla prima rata (differenza tra imposta annua e acconto già versato).

In sede di prima applicazione dell'imposta, per l'anno 2020, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il pagamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote, pubblicato nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

Il presupposto dell'IMU è il possesso di immobili (fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli).

L'imposta si calcola applicando, al valore dell'immobile, l'aliquota deliberata annualmente dal Comune.

L'**IMU non si paga per l'abitazione principale** (e per gli immobili ad essa equiparati dalla legge o dal regolamento IMU comunale) **del soggetto passivo di imposta, ad eccezione** di quelli classificati nelle **categorie catastali A1, A8 e A9** che rimangono soggetti all'imposta.

Sono **soggetti al pagamento dell'IMU:**

- **Coloro che possiedono immobili**, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, come **proprietari** oppure come **titolari dei diritti reali** di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie;
- **Il genitore affidatario** dei figli, per la **casa familiare assegnata** a seguito di provvedimento del giudice (se si tratta di abitazione di **categoria A1, A8 e A9**);
- **Il coniuge superstite** titolare del diritto di abitazione previsto dall'art. 540 del Codice Civile sulla casa adibita a residenza familiare, per la **quota che era di proprietà del coniuge deceduto** (se si tratta di abitazione di **categoria A1, A8 e A9**);
- **L'amministratore del condominio**, per conto di tutti i condomini, per le **parti comuni dell'edificio** che sono accatastate in via autonoma come **bene comune censibile**;
- **I concessionari** in caso di concessione di **aree demaniali**;
- **I locatari in caso di locazione finanziaria**, a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto, anche per gli immobili da costruire o in corso di costruzione.

In presenza di **più soggetti passivi** con riferimento ad un **medesimo immobile**, **ognuno** è titolare di un'**autonoma obbligazione tributaria** e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni **singola quota di possesso**, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

Codici tributo IMU da indicare sul modello F24

3912	Abitazione principale e relative pertinenze
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE
3914	Terreni agricoli- COMUNE

3916	Aree fabbricabili- COMUNE
3918	Altri fabbricati, tranne categoria "D"- COMUNE
3925	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"- STATO
3930	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catast. D - INCREMENTO COMUNE
3939	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - COMUNE

MODIFICHE PER IL 2020

Cittadini Italiani residenti all'estero

Non è più riconosciuta l'equiparazione all'abitazione principale, e di conseguenza l'esclusione da IMU, per cittadini italiani residenti all'estero (**AIRE**) pensionati nei rispettivi paesi di residenza.

Equiparazione all'abitazione principale della casa assegnata al genitore affidatario dei figli

L'equiparazione all'abitazione principale **si applica ora alla casa familiare** assegnata al genitore affidatario dei figli e **non più alla casa coniugale**.

Beni condominiali

Per i beni condominiali soggetti a IMU il versamento dell'imposta deve ora essere **effettuato dall'amministratore del condominio** per conto di tutti i condomini.

Immobili già soggetti a TASI

I seguenti immobili che fino al 2019 erano soggetti al pagamento della TASI sono ora **soggetti a IMU** con applicazione di **aliquote ridotte**:

- **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- **fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26/2/1994, n. 133.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU

Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'**anno di imposta 2020** è il **30 giugno 2021**, mentre per le **variazioni del 2019** è il **31 dicembre 2020**.

RIFERIMENTO ALIQUOTE IMU E TASI 2019 PER ACCONTO IMU 2020

I.M.U. - Aliquote

- Ridotta per **abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze**, così come definite dall'articolo 13, comma 2 Decreto Legge 201/2011, convertito in Legge 214/2011: **4,00%**;
- Per tutti gli **altri immobili ed aree edificabili per residenti** nel Comune di Mondragone: **10,50%**;
- Per tutti gli **altri immobili ed aree edificabili per non residenti** nel Comune di Mondragone: **10,60%**;
- Per i **fabbricati produttivi di Categoria D**: **7,60%** (riservato esclusivamente allo Stato);

TASI - Aliquote

- Per le **abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze** (così come definite dall'articolo 13, comma 2 Decreto Legge 201/2011, convertito in Legge 214/2011): **2,50%**;
- Per tutti gli **altri fabbricati per residenti** nel Comune di Mondragone: **0%**;
- Per le **aree edificabili per residenti** nel Comune di Mondragone: **0%**;
- Per tutti gli **altri fabbricati ed aree edificabili per non residenti** nel Comune di Mondragone: **0%**;
- Per immobili di **categoria gruppo B e D** (tranne i fabbricati rurali strumentali) : **2,50%**;
- Per immobili di **categoria D10** (fabbricati rurali strumentali): **1,00%**;
- Per **fabbricati** costruiti e destinati **dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **1,00%**

Mondragone,



CITTÀ DI MONDRAGONE

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Caserta