

OGGETTO: Ricognizione dei beni confiscati, ai sensi del d.lgs. N. 159/2011, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Mondragone. Elenco immobili

Premesso che

- il Comune di Mondragone annovera nel suo patrimonio indisponibile alcuni beni immobili confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D.Lgs n. 159/2011, concessi per finalità istituzionali e/o sociali;
- i predetti immobili sono stati formalmente consegnati all'Amministrazione Comunale dall'Agenzia del Demanio, come da Decreti di Assegnazione e verbali di consegna trasmessi agli atti di questo Settore;
- uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale è quello di valutare la possibilità di utilizzo dei beni da parte di associazioni, enti ed organizzazioni di volontariato senza finalità di lucro;
- l'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs, n. 159 del 06/09/2011 prevede la formazione di un apposito elenco dei beni confiscati trasferiti al patrimonio del Comune, periodicamente aggiornato e reso pubblico con adeguate forme e in modo permanente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;

Richiamata la Determinazione n. 1820 del 07-09-2023 inerente la precedente ricognizione dell'inventario dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

Dato atto che, previa la ricognizione dell'inventario dei beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Mondragone, secondo quanto stabilito dall'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs n 159 del 06/09/2011, è stato redatto è stato redatto l'elenco aggiornato riportante i cespiti trasferiti al Comune di Mondragone che allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno procedere alla ricognizione ed aggiornamento dell'inventario dei beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Mondragone, predisponendo apposito elenco nel quale individuare la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione al fine di avere un riferimento immediato della consistenza del patrimonio indisponibile, secondo quanto stabilito dall'48 comma 3 lettera c) del D.Lgs n 159 del 06/09/2011;

Visto il prospetto dei beni confiscati trasferiti al Comune di Mondragone, all'uopo predisposto ed aggiornato;

Visto il Decreto Sindacale N. 21 del 22-03-2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area VII - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio e Demanio, e SUAP;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visti altresì:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti di settore o di servizio;
- il regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi aventi, ad oggetto le attribuzioni dei compiti e funzioni ai Responsabili di Settore;

Ritenuto di dover provvedere in merito.

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Considerato che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sull'albo on-line dell'Ente ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 33 del 2013;

Dato atto, altresì, che il sottoscritto Responsabile dichiara in attuazione dell'art. 1 comma 9, lett.e) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90 l'insussistenza di conflitti d'interessi in relazione al presente procedimento,

DETERMINA

Per le motivazioni su descritte, che qui si intendono riportate.

1. di approvare il prospetto dei beni confiscati alla criminalità organizzata, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Mondragone, all'uopo predisposto ed aggiornato ai sensi dell'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011, con la rispettiva destinazione ai sensi che si allega al presente atto per costituirne parte integrante dello stesso;
2. di provvedere a pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, ed in modo permanente, l'elenco dei beni confiscati, con i relativi dati catastali, dando atto che si procederà all'aggiornamento periodico dello stesso;
3. di dare comunicazione dell'avvenuta pubblicazione alla Prefettura di Caserta e all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC);
4. di precisare che la presente non richiede impegno spesa;
5. di pubblicare integralmente, sul sito istituzionale dell'Ente all'apposita sezione - "Amministrazione trasparente" il presente atto al fine di adempiere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, in ottemperanza al D. Lgs. 33/2013;
6. di trasmetterne copia della presente al Segretario Generale nonché all'Ufficio Messi perché provveda alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. Consecutivi.



# CITTÀ DI MONDRAGONE

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

Provincia di Caserta

---

## Determinazione

AREA VII URBANISTICA EDILIZIA PATRIMONIO DEMANIO SUAP

Registro Generale n. 1596 del 06-08-2024

---

**OGGETTO:** RICOGNIZIONE DEI BENI CONFISCATI, AI SENSI DEL D.LGS. N. 159/2011, TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MONDRAGONE. ELENCO IMMOBILI

---

## IL RESPONSABILE

OGGETTO: Ricognizione dei beni confiscati, ai sensi del d.lgs. N. 159/2011, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Mondragone. Elenco immobili

Premesso che

- il Comune di Mondragone annovera nel suo patrimonio indisponibile alcuni beni immobili confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D.Lgs n. 159/2011, concessi per finalità istituzionali e/o sociali;
- i predetti immobili sono stati formalmente consegnati all'Amministrazione Comunale dall'Agenzia del Demanio, come da Decreti di Assegnazione e verbali di consegna trasmessi agli atti di questo Settore;
- uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale è quello di valutare la possibilità di utilizzo dei beni da parte di associazioni, enti ed organizzazioni di volontariato senza finalità di lucro;
- l'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs, n. 159 del 06/09/2011 prevede la formazione di un apposito elenco dei beni confiscati trasferiti al patrimonio del Comune, periodicamente aggiornato e reso pubblico con adeguate forme e in modo permanente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;

Richiamata la Determinazione n. 1820 del 07-09-2023 inerente la precedente ricognizione dell'inventario dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

Dato atto che, previa la ricognizione dell'inventario dei beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Mondragone, secondo quanto stabilito dall'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs n 159 del 06/09/2011, è stato redatto è stato redatto l'elenco aggiornato riportante i cespiti trasferiti al Comune di Mondragone che allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno procedere alla ricognizione ed aggiornamento dell'inventario dei beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Mondragone, predisponendo apposito elenco nel quale individuare la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione al fine di avere un riferimento immediato della consistenza del patrimonio indisponibile, secondo quanto stabilito dall'48 comma 3 lettera c) del D.Lgs n 159 del 06/09/2011;

Visto il prospetto dei beni confiscati trasferiti al Comune di Mondragone, all'uopo predisposto ed aggiornato;

Visto il Decreto Sindacale N. 21 del 22-03-2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area VII - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio e Demanio, e SUAP;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visti altresì:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti di settore o di servizio;
- il regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi aventi, ad oggetto le attribuzioni dei compiti e funzioni ai Responsabili di Settore;

Ritenuto di dover provvedere in merito.

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Considerato che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sull'albo on-line dell'Ente ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 33 del 2013;

Dato atto, altresì, che il sottoscritto Responsabile dichiara in attuazione dell'art. 1 comma 9, lett.e) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90 l'insussistenza di conflitti d'interessi in relazione al presente procedimento,

DETERMINA

Per le motivazioni su descritte, che qui si intendono riportate.

1. di approvare il prospetto dei beni confiscati alla criminalità organizzata, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Mondragone, all'uopo predisposto ed aggiornato ai sensi dell'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011, con la rispettiva destinazione ai sensi che si allega al presente atto per costituirne parte integrante dello stesso;
2. di provvedere a pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, ed in modo permanente, l'elenco dei beni confiscati, con i relativi dati catastali, dando atto che si procederà all'aggiornamento periodico dello stesso;
3. di dare comunicazione dell'avvenuta pubblicazione alla Prefettura di Caserta e all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC);
4. di precisare che la presente non richiede impegno spesa;
5. di pubblicare integralmente, sul sito istituzionale dell'Ente all'apposita sezione - "Amministrazione trasparente" il presente atto al fine di adempiere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, in ottemperanza al D. Lgs. 33/2013;
6. di trasmetterne copia della presente al Segretario Generale nonché all'Ufficio Messi perché provveda alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. Consecutivi.

---

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

ARCH. GIOACCHINO ROSARIO DE MICHELE



## **CITTÀ DI MONDRAGONE**

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Provincia di Caserta**

---

### **Determinazione**

n. 1596 del 06-08-2024

**OGGETTO:** RICOGNIZIONE DEI BENI CONFISCATI, AI SENSI DEL D.LGS. N. 159/2011, TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MONDRAGONE. ELENCO IMMOBILI

#### **VISTO CONTABILE**

In relazione al disposto di cui all'art. 147-bis comma 1 e all'art. 153 comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile Favorevole in relazione al presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione degli impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. Si attesta l'annotazione nelle scritture contabili dei seguenti impegni di spesa

Mondragone, 06-08-2024

#### **IL RESPONSABILE**

**AREA II - FINANZE, CONTABILITA' E ATTIVITA'  
PRODUTTIVE**

**DOTT. MARIO POLVERINO**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*



## **CITTÀ DI MONDRAGONE**

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Provincia di Caserta**

---

### **Determinazione**

Registro Generale n. 1596 del 06-08-2024

---

**OGGETTO:** RICOGNIZIONE DEI BENI CONFISCATI, AI SENSI DEL D.LGS. N. 159/2011, TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MONDRAGONE. ELENCO IMMOBILI

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Mondragone, 06-08-2024

#### **IL RESPONSABILE**

**ARCH. GIOACCHINO ROSARIO DE MICHELE**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*



10	Appartamento	Unità immobiliare in condominio	via Giosuè Carducci	25	5579	13	Scopi sociali (nel caso di gestione esternalizzata del progetto)	Casa di accoglienza	
11	Lastrico solare	Unità immobiliare in condominio	via Giosuè Carducci	25	5579	17	Scopi sociali (nel caso di gestione esternalizzata del progetto)	Casa di accoglienza	
12	Lastrico solare	Unità immobiliare in condominio	via Giosuè Carducci	25	5579	18	Scopi sociali (nel caso di gestione esternalizzata del progetto)	Casa di accoglienza	
13	Locale garage	Unità immobiliare in condominio	via Giosuè Carducci	25	5579	23	Scopi sociali (nel caso di gestione esternalizzata del progetto)	Casa di accoglienza	
14	Posto auto	Unità immobiliare in condominio	via Giosuè Carducci	25	5579	51	Scopi sociali (nel caso di gestione esternalizzata del progetto)	Casa di accoglienza	
15	Posto auto	Unità immobiliare in condominio	via Giosuè Carducci	25	5579	52	Scopi sociali (nel caso di gestione esternalizzata del progetto)	Casa di accoglienza	
16	Posto auto	Unità immobiliare in condominio	via Giosuè Carducci	25	5579	53	Scopi sociali (nel caso di gestione esternalizzata del progetto)	Casa di accoglienza	
17	Locale deposito	Unità immobiliare in condominio	via Giosuè Carducci	25	5579	24	Scopi sociali (nel caso di gestione esternalizzata del progetto)	Casa di accoglienza	